



HKGBC
BEAM Plus
綠建環評



既有建筑
全球版



简介

香港以其鳞次栉比的摩天大楼，构筑优美的天际线而闻名远近，这些高楼大厦以混合用途设计和先进设施为特色，孕育了成熟的设施和物业管理产业。在数字工具应用、智能中央系统管理、再调适以及用户和社区参与等领域，香港的设施管理实践处于世界领先地位。为了向世界输出香港的专业技术和知识，绿建环评工具加入了新的成员「既有建筑－全球版」。



全球版之特色



弹性参与

可选择获取全方位的综合评估证书，或自选范畴内的评估证书 - 如管理范畴、能源范畴或健康和福祉范畴等。



通用基准

使用可按照地区天气而调校的国际能源基准，及允许使用当地的水效标识、当地的室内空气质量标准等。



碳中和目标

鼓励既有建筑制定温室气体减排目标，包括透过「科学基础目标倡议(SBTi)」的方法进行验证，同时也加入了采购可再生能源证书的选项。



节能幅度

节能幅度的评分范围从以往最多节能8%扩大到最多节能45%，以配合既有建筑透过利用新技术实现大量减少能源消耗的新趋势。



最新科技

加入最新的数位设施管理实践，例如利用建筑资讯模型(BIM)进行设施的模拟，以增加管理效率。



行为改变

加入更多诱导行为改变的做法，例如为建筑物的用户提供绿色生活展示或经验分享平台、为用户安排工作坊或其他教育活动等。



「既有建筑（全球版）1.0版」工具手册

扫描二维码浏览

按此链接浏览



可信赖

参与原因

香港的认证服务以其可靠的第三方独立验证、健全的质量管理和认证体系为特色，为国际市场提供值得信赖的服务。加上绿建环评能够处理高层多用途建筑的卓越能力，大型建筑的业主和管理者能够获得最受认可的绿色证书之一，以展示其运营和维护实践的成熟度。



应用地区

澳门、中国内地、东南亚、一带一路、欧洲及世界其他地区。



费用

非香港建筑物在申请绿建环评时可享有费用减免之特别优惠。如欲提交非香港建筑物进行评估，请致电 (852) 3994 8813 或 (852) 3994 8868 与秘书处联络。