



HKGBC  
BEAM Plus  
綠建環評



既有建築  
全球版



# 簡介

香港以其鱗次櫛比的摩天大樓，構築優美的天際線而聞名遠近，這些高樓大廈以混合用途設計和先進設施為特色，孕育了成熟的設施和物業管理產業。在數位工具應用、智慧中央系統管理、重新校驗以及用戶和社區參與等領域，香港的設施管理實踐處於世界領先地位。為了向世界輸出香港的專業技術和知識，綠建環評工具加入了新的成員「既有建築物-全球版」。



# 全球版之特色



## 彈性參與

可選擇獲取全方位的綜合評估證書，或自選範疇內的評估證書 - 如管理範疇、能源範疇或健康和福祉範疇等。



## 通用基準

使用可按照地區天氣而調校的國際能源基準，及允許使用當地的用水效益標籤、當地的室內空氣質素標準等。



## 碳中和目標

鼓勵既有建築制定溫室氣體減排目標，包括透過「科學基礎目標倡議(SBTi)」的方法進行驗證，同時也加入了採購可再生能源證書的選項。



## 節能幅度

節能幅度的評分範圍從以往最多節能8%擴大到最多節能45%，以配合既有建築透過利用新技術實現大量減少能源消耗的新趨勢。



## 最新科技

加入最新的數位設施管理實踐，例如利用建築資訊模型(BIM)進行設施的模擬，以增加管理效率。



## 行為改變

加入更多誘導行為改變的做法，例如為建築物的用戶提供綠色生活展示或經驗分享平台、為用戶安排工作坊或其他教育活動等。



「既有建築（全球版）1.0版」工具手冊

掃描二維碼瀏覽

按此鏈結瀏覽



可信賴

## 參與原因

香港的認證服務以其可靠的協力廠商獨立驗證、健全的品質管制和認證體系為特色，為國際市場提供值得信賴的服務。加上綠建環評能夠處理高層多用途建築的卓越能力，大型建築的業主和管理者能夠獲得最受認可的綠色證書之一，以展示其運營和維護實踐的成熟度。



## 應用地區

澳門、中國內地、東南亞、一帶一路、歐洲及世界其他地區。



## 費用

非香港建築物在申請綠建環評時可享有費用減免之特別優惠。如欲提交非香港建築物進行評估，請致電(852)3994 8813 或(852)3994 8868與秘書處聯絡。

 香港九龍塘達之路77號賽馬會環保樓1樓香港綠色建築議會

 (852) 3994 8888

 beamplus@hkgbc.org.hk

 www.hkgbc.org.hk

認證機構



評估機構



出版日期 30.08.2024